



Общество с ограниченной ответственностью «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № СРО-С-058-03112009

Заказчик: ООО «Арктика»

г. Новомосковск, Тульская область

**«Установка по производству формалина и КФК»**

**Тульская обл., г. Новомосковск**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной  
эксплуатации объектов капитального строительства"**

**3106-ТБЭ**

**Том 10**

**Тамбов 2023**



Общество с ограниченной ответственностью «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № СРО-С-058-03112009

Заказчик: ООО «Арктика»

г. Новомосковск, Тульская область

**«Установка по производству формалина и КФК»**

**Тульская обл., г. Новомосковск**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной  
эксплуатации объектов капитального строительства"**

**3106-ТБЭ**

**Том10**

Директор департамента нефтехимии

В.А. Харин

Главный инженер проекта

В.А. Сухоруков

**Тамбов 2023**

## Содержание:

а)	требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека.....	10
б)	сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения .....	11
в)	сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения .....	17
г)	организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации.....	20
д)	сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков .....	24
е)	сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ .....	25
ж)	меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений .....	26
з)	перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) .....	26
и)	сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений .....	27
к)	описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, диких животных - для объектов производственного назначения .....	27
л)	описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых	

Согласовано				

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3106-ТБЭ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал.	Андрианов			04.23
	Проверил	Усов			04.23
	ГИП	Сухорукوف			04.23
	Н.контроль	Анциферова			04.23
<b>Установка по производству формалина и КФК.</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	2		
ООО «Экопроект ЦЧР»					

помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима;

в графической части..... 28

м) схема расположения технических средств и устройств, предусмотренных проектными решениями, указанными в подпунктах "к" и "л" настоящего пункта ..... 29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			3106-ТБЭ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Формат	
								A4	

## Состав проекта

2	3106-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
	3106-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
3.1	3106-АР1	Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 1. Пункт весового контроля (поз. 1 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
3.2	3106-АР2	Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 2. Склад готовой продукции (поз. 2 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
3.3	3106-АР3	Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 3. Установка по производству формалина и КФК (поз. 3 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
3.4	3106-АР4	Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 4. Энергокорпус. Склад карбамида (поз. 4 и 5 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
3.5	3106-АР5	Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 5. Водоборотная система (поз. 6 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
3.6	3106-АР6	Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 6. Насосная станция пожаротушения с резервуарами запаса воды (поз. 7 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
3.7	3106-АР7	Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 7. Склад метанола (поз. 9 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
3.8	3106-АР8	Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 8. Сливно-наливная Ж/Д эстакада (поз. 10 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
	3106-КР	Раздел 4. «Конструктивные решения»	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
4.1	3106-КР1	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 1. Пункт весового контроля (поз. 1 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
4.2	3106-КР2	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 2. Склад готовой продукции (поз. 2 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
4.3	3106-КР3	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 3. Установка по производству формалина и КФК (поз. 3 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
4.4	3106-КР4	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 4. Энергокорпус. Склад карбамида (поз. 4 и 5 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
4.5	3106-КР5	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 5. Водоборотная система (поз. 6 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
4.6	3106-КР6	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 6. Насосная станция пожаротушения с резервуарами запаса воды (поз. 7 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
4.7	3106-КР7	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 7. Склад метанола (поз. 9 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

							<b>3106-ТБЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			<b>4</b>

4.8	3106-КР8	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 8. Сливно-наливная Ж/Д эстакада (поз. 10 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
4.9	3106-КР9	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 9. Тепло-материалопроводы.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	ООО «Экопроект ЦЧР»
	3106 – ИОС5.1	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.1	3106 – ИОС5.1.1	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 1. Пункт весового контроля (поз. 1 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.2	3106 – ИОС5.1.2	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 2. Склад готовой продукции (поз. 2 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.3	3106 – ИОС5.1.3	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 3. Установка по производству формалина и КФК (поз. 3 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.4	3106 – ИОС5.1.4	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 4. Энергокорпус. Склад карбамида (поз. 4 и 5 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.5	3106 – ИОС5.1.5	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 5. Водоборотная система (поз. 6 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.6	3106 – ИОС5.1.6	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 6. Насосная станция пожаротушения с резервуарами запаса воды (поз. 7 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.7	3106 – ИОС5.1.7	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 7. Склад метанола (поз. 9 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.8	3106 – ИОС5.1.8	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 8. Сливно-наливная Ж/Д эстакада (поз. 10 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.9	3106 – ИОС5.1.9	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 9. Аварийный резервуар (поз. 11 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.10	3106 – ИОС5.1.10	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 10. Ж/д путь (поз. 12 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.11	3106 – ИОС5.1.11	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 11. Наружное освещение.	ООО «Экопроект ЦЧР»

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ТБЭ	Лист
							5

5.1.12	3106 – ИОС5.1.12	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 12. Наружное электронабжение.	ООО «Экопроект ЦЧР»
	3106 – ИОС5.2	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.1	3106 – ИОС5.2.1	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» . Часть 1. Пункт весового контроля (поз. 1 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.2	3106 – ИОС5.2.2	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 2. Склад готовой продукции (поз. 2 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.3	3106 – ИОС5.2.3	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 3. Установка по производству формалина и КФК (поз. 3 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.4	3106 – ИОС5.2.4	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 4. Энергокорпус. Склад карбамида (поз. 4 и 5 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.5	3106 – ИОС5.2.5	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 5. Водоборотная система (поз. 6 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.6	3106 – ИОС5.2.6	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 6. Насосная станция пожаротушения с резервуарами запаса воды (поз. 7 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.7	3106 – ИОС5.2.7	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 7. Склад метанола (поз. 9 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.8	3106 – ИОС5.2.8	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 8. Сливно-наливная Ж/Д эстакада (поз. 10 по ПЗУ).».	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.9	3106 – ИОС5.2.9	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 9. Аварийный резервуар (поз. 11 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.10	3106 – ИОС5.2.10	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 10. Часть 10. Ж/д путь (поз. 12 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.11	3106 – ИОС5.2.11	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 11. Наружное водоснабжение.	ООО «Экопроект ЦЧР»
	3106 – ИОС5.3	Подраздел 5.3 «Система водоотведения»	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.3.1	3106 – ИОС5.3.1	Подраздел 5.3 «Система водоотведения» . Часть 1. Пункт весового контроля (поз. 1 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.3.2	3106 – ИОС5.3.2	Подраздел 5.3«Система водоотведения». Часть 2. Энергокорпус. Склад карбамида (поз. 4 и 5 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.3.3	3106 – ИОС5.3.3	Подраздел 5.3«Система водоотведения». Часть 3. Водоборотная система (поз. 6 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.3.4	3106 – ИОС5.3.4	Подраздел 5.3«Система водоотведения». Часть 4. Насосная станция пожаротушения с резервуарами запаса воды (поз. 7 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ТБЭ	Лист
							6

5.3.5	3106 – ИОС5.3.5	Подраздел 5.3 «Система водоотведения». Часть 5. Наружные сети канализации.	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.4	3106 – ИОС5.4	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.4.1	3106 – ИОС5.4.1	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Пункт весового контроля (поз. 1 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.4.2	3106 – ИОС5.4.2	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. Энергокорпус. Склад карбамида (поз. 4 и 5 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.4.3	3106 – ИОС5.4.3	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 3. Насосная станция пожаротушения с резервуарами запаса воды (поз. 7 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
	3106 – ИОС5.5	Подраздел 5.5 «Сети связи».	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.5.1	3106 – ИОС5.5.1	Подраздел 5.5 «Сети связи». Часть 1. Сеть передачи данных (СПД).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.5.2	3106 – ИОС5.5.2	Подраздел 5.5 «Сети связи». Часть 2. Сеть передачи данных систем безопасности (СПД-СБ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.5.3	3106 – ИОС5.5.3	Подраздел 5.5 «Сети связи». Часть 3. Система телефонной связи (ТФ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.5.4	3106 – ИОС5.5.4	Подраздел 5.5 «Сети связи». Часть 4. Система двухсторонней громкоговорящей связи (ГГС).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.5.5	3106 – ИОС5.5.5	Подраздел 5.5 «Сети связи». Часть 5. Система охранного видеонаблюдения (СОТ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.5.6	3106 – ИОС5.5.6	Подраздел 5.5 «Сети связи». Часть 6. Система пожарной сигнализации, оповещение при пожаре, автоматизации пожаротушения (СПС, СОУЭ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.5.7	3106 – ИОС5.5.7	Подраздел 5.5 «Сети связи». Часть 7. Система контроля и управления доступом (СКУД).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.6	3106 - ИОС5.6	Подраздел 5.6 "Система газоснабжения"	ООО «Экопроект ЦЧР»
	3106 - ТХ	Раздел 6 «Технологические решения»	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
	3106 – ТХ1	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
6.1.1	3106 – ТХ1.1-ПЗ	Раздел 6 «Технологические решения». Подраздел 1. Общие данные. Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
6.1.2	3106 – ТХ1.2	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ТБЗ	Лист
							7



		Часть 2. Пункт весового контроля (поз. 1 по ПЗУ). Графические материалы.	
6.1.3	3106 – ТХ1.3	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные. Часть 3. Склад готовой продукции (поз. 2 по ПЗУ). Графические материалы.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
6.1.4	3106 – ТХ1.4	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные. Часть 4. Установка по производству формалина и КФК (поз. 3 по ПЗУ). Графические материалы.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
6.1.5	3106 – ТХ1.5	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные. Часть 5. Энергокорпус. Склад карбамида (поз. 4 и 5 по ПЗУ). Графические материалы.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
6.1.6	3106 – ТХ1.6	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные. Часть 6. Водоборотная система (поз. 6 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
6.1.7	3106 – ТХ1.7	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные. Часть 7. Насосная станция пожаротушения с резервуарами запаса воды (поз. 7 по ПЗУ). Графические материалы.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
6.1.8	3106 – ТХ1.8	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные. Часть 8. Склад метанола (поз. 9 по ПЗУ). Графические материалы.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
6.1.9	3106 – ТХ1.9	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные. Часть 9. Сливно-наливная Ж/Д эстакада (поз. 10 по ПЗУ). Графические материалы.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
6.1.10	3106 – ТХ1.10	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные. Часть 10. Тепло-материалопроводы. Графические материалы.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
	3106 – ТХ2	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 2. Внутренний железно дорожный транспорт.	Желудков В.Г.
6.2.1	3106 – ТХ2.1	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 2. Внутренний железно дорожный транспорт. Часть 1. Организация движения.	Желудков В.Г.
6.2.2	3106 – ТХ2.2	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 2. Внутренний железно дорожный транспорт. Часть 2. Пути железнодорожные.	Желудков В.Г.

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>3106-ТБЗ</b>	Лист
							<b>8</b>

6.2.3	3106 – ТХ2.3	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 2. Внутренний железно дорожный транспорт. Часть 3. Технологические решения по маневровой лебедке.	Желудков В.Г.
7	3106 - ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	СЗ Юрлова Н.В.
8	3106 - ООС	Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"	ООО "МЭП"
9	3106 - ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	3106 -ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «Экопроект ЦЧР»
11	3106-ОДИ	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	ООО «Экопроект ЦЧР»
		Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"	ООО «НТЦ «Промбезопасность-Оренбург»
13.1	3106 - ДПБ	Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" Подраздел 13.1 «Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов»	ООО «НТЦ «Промбезопасность-Оренбург»
13.2	3106-ГОЧС	Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" Подраздел 13.2 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для опасных производственных объектов»	ООО «НТЦ «Промбезопасность-Оренбург»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					3106-ТБЭ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

**а) требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека.**

Безопасность зданий или сооружений в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов зданий и сооружений.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий и сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации.

Соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством РФ.

Эксплуатация зданий и сооружений должна быть организована таким образом, чтобы обеспечивалось соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений и требованиям оснащённости зданий и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации зданий и сооружений.

При проведении технического обслуживания, ремонта обязательными документами являются: «Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений» МДС 13-14.2000 предусматривающее Правила эксплуатации и ремонта производственных зданий со всеми строительными конструкциями, санитарно-техническими устройствами, включая вводы водопровода и канализационные выпуски, электрическое освещение, планировку прилегающей непосредственно к зданию территории и отмокту вокруг здания, водопроводно-канализационных сооружений, сетей теплофикации и газоснабжения, электроснабжения и связи и других сооружений;

- «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88(р).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ТБЭ	Лист 10

Здания и сооружения в процессе эксплуатации должны находиться под систематическим наблюдением инженерно-технических работников, ответственных за сохранность этих объектов.

Кроме систематического наблюдения за эксплуатацией зданий и сооружений лицами определёнными Приказом руководителя предприятия, назначаются также лица, ответственные за правильную эксплуатацию, сохранность и своевременный ремонт закреплённых за ними объектов. Лица, занятые эксплуатацией и ремонтом зданий, должны хорошо знать их устройство условия работы конструкций, технические нормативы на материалы, конструкции и уметь приближённо оценивать техническое состояние зданий и отдельных его конструкций по внешнему виду, выявлять уязвимые места, с которых может начаться разрушение конструкции.

**б) сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения.**

Кроме систематического наблюдения за эксплуатацией зданий и сооружений специально на то уполномоченными лицами, все здания или сооружения подвергаются периодическим техническим осмотрам, осмотры могут быть общими и частными.

При общем осмотре обследуется всё здание или сооружение в целом, включая все конструкции здания и сооружения, в том числе инженерное оборудование, различные виды отделки и все элементы внешнего благоустройства, или всего комплекса зданий и сооружений.

При частном осмотре обследованию подвергаются отдельные здания или сооружения комплекса, или отдельные конструкции, или виды оборудования (например, плиты перекрытия колонны, колодцы на канализационной или водопроводной сети).

Как правило, очередные общие технические осмотры зданий проводятся два раза в год весной и осенью.

Весенний осмотр проводится после таяния снега. Этот осмотр должен иметь своей целью освидетельствование состояния зданий или сооружений после таяния снега или зимних дождей.

При бесснежной зиме сроки весенних осмотров устанавливаются руководителем предприятия.

При весеннем осмотре уточняются объёмы работ по текущему ремонту зданий и сооружений, выполняемому в летний период и выявляются

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ТБЗ	Лист 11

объёмы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года.

При весеннем техническом осмотре необходимо:

- а) тщательно проверить состояние несущих и ограждающих конструкций и выявить возможные повреждения их в результате атмосферных и других воздействий;
- б) установить дефектные места, требующие длительного наблюдения;
- в) проверить состояние и привести в порядок водостоки, отмостки и ливнеприёмники.

Осенний осмотр проводится с целью проверки подготовки зданий и сооружений к зиме.

К этому времени должны быть закончены все летние работы по текущему ремонту.

При осеннем техническом осмотре необходимо:

- а) тщательно проверить несущие и ограждающие конструкции здания и сооружений и принять меры по устранению всякого рода щелей и зазоров;
  - б) проверить подготовленность покрытий зданий к удалению снега и необходимых для этого средств, а также состояние желобов и водостоков;
  - в) проверить исправность и готовность к работе в зимних условиях открывающихся элементов окон, ворот, дверей и других устройств.
- Состояние противопожарных мероприятий во всех зданиях и сооружениях как при периодических, так и текущих осмотрах, проверяется с представителям предприятия ответственным за противопожарные состояние объекта в сроки, зависящие от специфических условий эксплуатации производственных зданий но не реже одного раза в месяц.

Кроме очередных осмотров, могут быть внеочередные осмотры зданий и сооружений после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, сильных ливней и снегопадов), аварий.

По результатам технических осмотров разрабатывать предложения по улучшению технической эксплуатации зданий, а также качеству проведения всех видов ремонта.

Состав комиссии по общему осмотру здания назначается руководителем предприятия. В комиссию включаются лица, специально занимающиеся наблюдением за эксплуатацией зданий и лица, ответственные за эксплуатацию инженерного оборудования зданий.

Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры для их устранения с указанием сроков выполнения работ.

При наблюдении за сохранностью зданий и сооружений необходимо:

- а) поддерживать в надлежащем состоянии планировку земли у зданий и сооружения для отвода атмосферной воды. Спланированная поверхность земли должна иметь уклон от стен здания отмостка вокруг здания должна быть в исправном состоянии. Щели между асфальтовыми

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			3106-ТБЭ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

и бетонными отмостками (тротуарами) и стенами здания должны расчищаться, а затем заделываться горячим битумом, цементным раствором, смолой или мятой глиной;

в) не допускать устройства цветников и газонов непосредственно у стен здания;

г) следить за исправным состоянием кровли и устройства по отводу атмосферных и талых вод с крыш зданий;

д) не допускать распространения у здания сырости, возникающей из-за повреждения гидроизоляции фундаментов;

е) следить за исправным состоянием внутренних сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения, не допуская течи в соединениях и через трещины стенок труб, фасонных частей и приборов;

ж) следить за нормальной работой вентиляционных систем:

- не реже одного раза в неделю осматривать оборудование систем, приборы автоматического регулирования, КИПиА, арматуру, конденсатоотводчики;

- проверять исправность запорно-регулирующей арматуры, замену прокладок фланцевых соединений;

з) следить за плотностью примыкания кровель к стенам, парапетам, трубам, вышкам, антенным устройствам и другим выступающим конструкциям;

и) в случаях появления в стенах, в железобетонных конструкциях и плитах трещин - немедленно устанавливать на них маяки и приводить тщательное наблюдение за поведением трещин и конструкций в целом;

к) следить за вертикальностью стен и колонн;

л) организовать постоянное наблюдение за состоянием защитного слоя в железобетонных конструкциях;

м) постоянно следить за состоянием швов и соединений металлических конструкций;

н) организовать тщательное наблюдение за состоянием стыков сборных железобетонных конструкций;

о) не допускать пробивки отверстий в перекрытиях, балках, колоннах и стенах без письменного разрешения лиц, ответственных за правильную эксплуатацию здания или сооружения;

п) уделять особое внимание наблюдению за конструкциями, которые подвержены динамическим нагрузкам, термическим воздействиям или находятся в агрессивной среде;

р) не допускать перегрузок строительных конструкций.

Для предотвращения перегрузок строительных конструкций не допускать установку, подвеску и крепление технологического оборудования, транспортных средств, трубопроводов и других средств, не предусмотренных проектом.

В случае необходимости, дополнительные нагрузки могут быть допущены только после проведения проверочного расчёта строительных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			3106-ТБЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

конструкций или, если окажется необходимым, после усиления этих конструкций. Не допускается превышение проектных нагрузок на полы, перекрытия и площадки.

На хорошо просматриваемых элементах зданий и сооружений необходимо сделать и постоянно сохранять надписи (указывающие величину) допускаемых нагрузок.

Также не допускается излишняя нагрузка на конструкции за счёт всякого рода временных устройств при производстве строительномонтажных работ в действующих ценах.

Не допускается образование конденсата на внутренней поверхности ограждений.

Осуществлять уход за строительными конструкциями с периодичностью, приведённой в таблице:

Наименование строительных конструкций	Периодичность. Правила ухода
1. Фундаменты	При появлении трещин в фундаментах, раскрытии швов должно быть организовано регулярное наблюдение с установкой маяков.
2. Стены	Текущий осмотр колонн должен проводиться один раз в месяц. Замеченные повреждения должны фиксироваться в акте осмотра и должны устраняться при ближайшем ремонте.
3. Перекрытия	В процессе эксплуатации нельзя допускать превышения величины, установленной проектом нагрузок на перекрытие.
4. Покрытия	Текущий ремонт деревянных конструкций покрытия - 1 раз в год с составлением акта осмотра.
5. Кровля	Общий технический осмотр кровли проводится ежегодно 2 раза: весной и летом. Результаты всех видов осмотров покрытий, кровли и объёмы необходимых работ должны заносить в журнал технической эксплуатации здания в раздел «Покрытие и кровля», что будет являться основой для составления планов их текущего и капитального ремонта.
6. Полы, двери, лестницы	Осмотр 2 раза в год.

Эксплуатация систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения должна обеспечить соблюдение нормативных температурно-влажностных параметров воздушной среды и проектный воздухообмен в помещениях, бесперебойное горячее водоснабжение.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ТБЗ	Лист
							14

Общие виды работ для них: промывка систем проводится после окончания отопительного периода, а также после монтажа, текущего ремонта с заменой труб.

Для защиты от внутренней коррозии системы должны быть постоянно заполнены аэрированной водой, химически очищенной водой или конденсатом.

Испытания на прочность и плотность оборудования систем проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта. Выявленные в процессе эксплуатации утечки и неисправности устраняются немедленно или, в зависимости от характера неисправности, в период текущего или капитального ремонта.

Текущий ремонт систем теплоснабжения производится не реже 1 раза в год, как правило, в летний период, и заканчивается не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного сезона.

При эксплуатации систем отопления обеспечивается:

- равномерный прогрев всех отопительных приборов;
- залив верхних точек системы;
- не превышение допустимого для отопительных приборов давления воды в системе;
- возврат конденсата из системы.

В процессе эксплуатации отопительных систем следует выполнять следующие виды работ:

- осматривать элементы систем, скрытых от постоянного наблюдения не реже 1 раза в месяц;
- осматривать наиболее ответственные элементы системы (насосы, запорную арматуру КИПиА) не реже 1 раза в неделю;
- периодически удалять воздух из системы отопления;
- очищать наружную поверхность нагревательных приборов от пыли и грязи не реже 1 раза в неделю.

В процессе эксплуатации систем приточной вентиляции следует выполнять:

- осмотр оборудования систем, приборы автоматического регулирования, КИПиА, арматуру конденсатоотводчики не реже 1 раза в неделю;
- вести ежедневный контроль за температурой, давлением теплоносителя, воздуха до и после калорифера, температурой воздуха внутри помещения в контрольных точках с записью в оперативном журнале;
- очистку внутренних частей воздухопроводов осуществлять не реже двух раз в год;
- защитные сетки на жалюзи забора наружного воздуха перед вентиляторами очищаются от пыли не реже 1 раза в квартал.

При эксплуатации систем ГВС:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			3106-ТБЭ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



- обеспечивать качество горячей воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, в соответствии с установленными требованиями Государственного стандарта;
- поддерживать температуру горячей воды в котельной не ниже 75°C;
- следить за исправностью оборудования, трубопроводов, арматуры, КИПиА, устранять неисправности и утечки воды;
- вести контроль за параметрами теплоносителя и его качеством;
- поддерживать в режиме эксплуатации давление в системе выше статического не менее, чем на 0,05МПа (0,5 кгс/см<sup>2</sup>), заполненность трубопроводов и водоподогревателей водой.

Эксплуатацию и технический надзор за газовым оборудованием и систем газоснабжения осуществлять в соответствии с главой 5 ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» и с «Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве».

Эксплуатацию электрооборудования осуществлять в соответствии с требованиями «Правил пользования электроэнергией», «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» 2007г.

Технические и технико-экономические сведения о зданиях, которые могут повседневно требоваться при их эксплуатации, должны быть сосредоточены в техническом паспорте и техническом журнале по эксплуатации. Технический паспорт составляется на каждое здание и сооружение, принятое в эксплуатацию. Для учёта работ по обслуживанию и текущему ремонту здания должен вестись технический журнал, в который вносятся записи о всех выполненных работах по обслуживанию и текущему ремонту с указанием вида работ и места.

Технический журнал по эксплуатации зданий и сооружений является основным документом, характеризующим состояние эксплуатируемых объектов.

Сведения, помещённые в техническом журнале, служат исходными данными при составлении дефектных ведомостей на ремонтные работы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №					3106-ТБЭ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

**в) сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения.**

В процессе эксплуатации здания недопустимо превышение проектных (эксплуатационных) нагрузок, данные сведены в таблицу:

Поз. по ГП	Название здания (сооружения)	Элемент конструкции здания (сооружения)	Предельное значение нагрузки, т/м <sup>2</sup>
1	<b>Пункт весового контроля, в составе:</b>		
1.1	Автомобильные весы	кровля	0,15
		полы	-
1.2	Диспетчерская	кровля	0,15
		полы	0,15
2	<b>Склад готовой продукции, в составе:</b>		
2.1	Открытый склад формалина и КФК (4 резервуара по 400 м <sup>3</sup> )	площадки	0,15
		полы	0,5
2.2	Насосная станция	кровля	0,15
		полы	-
3.	<b>Установка по производству формалина и КФК, в составе:</b>		
3.1	Установка по производству формалина	перекрытие на отм. +14,500м	0,15
		перекрытие на отм. +10,500м	0,15
		перекрытие на отм. +7,200м	0,15
		перекрытие на отм. +3,800м	0,15
		полы	1
3.2	Установка по производству КФК	кровля	0,15
		перекрытие на отм. +14,500м	0,15
		перекрытие на отм. +10,500м	0,15

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ТБЭ	Лист
							17

		перекрытие на отм. +7,200м	0,15
		перекрытие на отм. +3,800м	0,15
		Полы	1
4.	Энергокорпус (установка водоподготовки, азотная станция, воздушная компрессорная, операторская)	перекрытие на отм. +10,500м	0,2
		перекрытие на отм. +9,000м	0,07
		перекрытие на отм. +8,400м	0,2
		перекрытие на отм. +8,400м	0,2
		перекрытие на отм. +5,400м	3
		перекрытие на отм. +4,200м	0,15
		полы	2,5 т/м <sup>2</sup> в осях Г-Д, 0,2 т/м <sup>2</sup> в осях Д-Е,
5.	Склад карбамида	кровля	3
		перекрытие на отм. +4.600м.	0,15
		полы	0,15
6	Водооборотная система (градирня с насосной станцией)	кровля	0,15
		полы	0,5
7	Насосная станция пожаротушения с резервуаром запаса воды	полы	0,15
		перекрытие	0,15
9	Склад метанола, в составе:		
9.1	Открытый склад метанола (3 резервуара по 500 м <sup>3</sup> )	кровля	0,15
		полы	0,5
9.2	Насосная станция	кровля	0,15
		полы	-
10	Сливо-наливная ж/д эстакада метанола и КФК	кровля	0,15
		площадки	0,15
11	Аварийный резервуар (подземный)	полы	-
		перекрытие	-
13	Автомобильная		

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

3106-ТБЗ

Лист

18

	<b>сливноналивная эстакада, в составе:</b>		
13.1	Автомобильная сливноналивная эстакада формалина и КФК	кровля	0,15
		площадки	0,15
13.2	Автомобильная сливноналивная эстакада метанола	кровля	0,15
		площадки	0,15
14	<b>Аккумулирующий резервуар для регулирования дождевого стока</b>	кровля	-
		полы	-

<b>Сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>Система Электроснабжения</b>			
Руст, кВт			5 105,7
Ррасч, кВт			2 778,1
Iуст, А			9 137,0
Iрасч, А			4 971,7
Расход электроэнергии за час, мВт*ч			2,778
Расход электроэнергии за год, мВт*ч			24336,244
<b>Система Водоснабжения</b>			
<b>Водопотребители</b>	<b>Максимальный секундный расход, л/с</b>	<b>Максимальный часовой расход, м3/ч</b>	<b>Максимальный суточный расход, м3/сут</b>
Хозяйственно-питьевые нужды (подача к санприборам)	0,22	0,22	0,624
Полив территории (передвижной техникой)	4,18	15,05	31,0
Внутренне пожаротушение	10	36	36
Наружное пожаротушение	40	144	432
Итого на пожаротушение на 1 пожар	50	180	468
<b>Система Водоотведения</b>			
Хозяйственно-бытовые канализационные стоки - 0,624 м3/сут			

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>3106-ТБЭ</b>	Лист
							<b>19</b>

**г) организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации.**

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров, согласно п. 1 ст. 48 № 123-ФЗ. Предотвращение пожара на объекте строительства достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде источников зажигания, согласно п. 2 ст. 48 № 123-ФЗ.

Состав и функциональные характеристики систем предотвращения пожаров объекта строительства устанавливается ФЗ-123 Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности. Правила и методы исследований (испытаний и измерений) характеристик систем предотвращения пожаров определялись в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами, согласно ст. 49 № 123-ФЗ:

- ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов в помещениях;

- удаление из помещений, технологического оборудования и коммуникаций пожароопасных отходов производства, отложений пыли, пуха. Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания в объекте защиты достигается следующими способами, согласно ст. 50 № 123-ФЗ:

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания;

- устройство молниезащиты зданий, сооружений и оборудования.

Безопасные значения параметров источников зажигания определялись условиями проведения технологического процесса на основании показателей пожарной опасности, обращающихся в нем веществ и материалов. Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение их последствий, согласно п. 1 ст. 51 № 123-ФЗ.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара, согласно п. 2 ст. 51 № 123-ФЗ.

Взап. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.

Предусмотренная система противопожарной защиты проектируемого объекта обладает надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности, что удовлетворяет требованиям п. 3 ст. 51 № 123-ФЗ.

Согласно ст. 52 № 123-ФЗ защита людей и имущества проектируемого объекта от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечивается следующими способами:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага (п. 4 настоящего раздела проектной документации);
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре (п. 5 настоящего раздела проектной документации);
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (п. 8, 9 настоящего раздела проектной документации);
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара (п. 9 настоящего раздела проектной документации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации (см. п. 4 настоящего раздела проектной документации);
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны (п. 6 настоящего раздела проектной документации).

Проектируемый объект имеет объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающие безопасную эвакуацию людей при пожаре. В случае невозможности безопасной эвакуации людей предусмотрена их защита посредством применения систем коллективной защиты, что удовлетворяет требованиям п. 1 ст. 53 № 123-ФЗ.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей в проектируемом объекте предусмотрены следующие мероприятия, согласно п. 2 ст. 53 № 123-ФЗ:

- установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			3106-ТБЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на проектируемом объекте обеспечивает автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей в условиях конкретного объекта, что удовлетворяет требованиям п. 1 ст. 54 № 123-ФЗ.

Системы коллективной защиты и средства индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара проектируемого объекта позволяет обеспечить безопасность людей в течение всего времени воздействия на них опасных факторов пожара. Безопасность людей в этом случае достигается посредством объемно-планировочных и конструктивных решений безопасных зон объекта защиты, а также посредством использования технических средств защиты людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара, что удовлетворяет требованиям п. 2 ст. 55 № 123-ФЗ.

Система противодымной защиты проектируемого объекта обеспечивает защиту людей на путях эвакуации и в безопасных зонах от воздействия опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или всего времени развития и тушения пожара посредством удаления продуктов горения и термического разложения и (или) предотвращения их распространения, что удовлетворяет требованиям п. 1 ст. 56 № 123-ФЗ.

Система противодымной защиты проектируемого объекта предусматривает некоторые из следующих способов защиты:

- использование объемно-планировочных решений для борьбы с распространением опасных факторов пожара;
- использование конструктивных решений для борьбы с задымлением при пожаре.

В проектируемом объекте предусмотрены основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу их конструктивной пожарной опасности, что удовлетворяет требованиям п. 1 ст. 57 № 123-ФЗ.

Огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций проектируемого объекта обеспечивается за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов, а также использования средств огнезащиты, что удовлетворяет требованиям п. 1 ст. 58 № 123-ФЗ.

Требуемые пределы огнестойкости строительных конструкций выбирались в зависимости от предусмотренной степени огнестойкости

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			3106-ТБЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

объекта защиты, что удовлетворяет требованиям п. 2 ст. 58, таблицы 21 № 123-ФЗ. Ограничение распространения пожара за пределы очага обеспечивается следующими способами, согласно ст. 59 № 123-ФЗ:

- устройство противопожарных преград;
- устройство пожарных секций, а также ограничение этажности зданий и сооружений;
- применение устройств аварийного отключения и переключение установок и коммуникаций при пожаре;
- применение огнепреграждающих устройств в оборудовании.

Проектируемый объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, согласно п. 1 ст. 60 № 123-ФЗ:

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала, согласно п. 2 ст. 61 № 123-ФЗ: В проектируемом объекте предусмотрены источники противопожарного водоснабжения для тушения пожара, согласно п. 1 ст. 62 № 123-ФЗ. Первичные меры пожарной безопасности проектируемого объекта включают в себя, согласно ст. 63 № 123-ФЗ:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности;
- разработку и организацию выполнения программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории проектируемого объекта и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории проектируемого объекта, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.

К комплексу организационно-технических мероприятий проектируемого объекта относятся:

- организация технического обслуживания средств противопожарной защиты;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ТБЗ	Лист
							23



- обучение правилам пожарной безопасности администрации, обслуживающего персонала и работников, находящихся в проектируемом объекте;
  - разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, назначение ответственных лиц;
  - нормирование максимально допустимого количества людей, одновременно находящихся в помещениях проектируемого объекта;
  - разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара; □ отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;
  - определение видов, необходимого количества и способов размещения первичных средств пожаротушения.
- Рекомендованные в проекте типы оборудования могут заменяться в процессе строительства другим аналогичным оборудованием, имеющим сертификаты соответствия по пожарной безопасности.

**д) сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков.**

Согласно ГОСТ 27751-2014 «НАДЕЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОСНОВАНИЙ» таб.1 – рекомендуемые сроки службы зданий и сооружений массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства) – не менее 50 лет.

Оценку технического состояния строительных объектов проводят в следующих случаях:

- а) по истечении расчетного срока службы объекта;
- б) при модернизации и реконструкции объекта, во время которой в существующую конструктивную систему добавляют новые элементы конструкции;
- в) при проверке возможности существующей конструкции выдерживать нагрузки, связанные с ожидаемыми эксплуатационными изменениями в использовании данного объекта;
- г) в случае любого вида ремонта (комплексного, капитального, текущего) зданий и конструкций, подвергшихся износу при длительной эксплуатации;
- д) при проверке эксплуатационной пригодности конструкций после аварийных воздействий (землетрясения, пожара, взрывных воздействий и т.п.);
- е) при проведении технического мониторинга;
- ж) при изменении природно-климатических условий места расположения строительного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №					3106-ТБЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Проверку и оценку технического состояния строительного объекта проводят по плану технического обслуживания, по запросу владельцев или органов власти.

При оценке технического состояния анализ и расчет существующих конструкций необходимо выполнять на основе положений и результатов обследования. Отмененные нормативные документы, действовавшие в период проектирования первоначальной конструкции, а также численные данные, правила и методики, не рассматриваемые в действующих нормативных документах, могут быть использованы только как вспомогательные материалы.

При проведении анализа и расчета конструкций на стадии оценки их технического состояния размеры элементов конструкции и их соединений допускается принимать в соответствии с первоначальной проектной документацией в том случае, если при обследовании не выявлено каких-либо существенных отклонений. В противном случае необходимо использовать результаты непосредственных измерений и натурных обследований.

При проведении расчетов по оценке технического состояния строительного объекта нагрузки и климатические воздействия должны соответствовать фактическим расчетным ситуациям.

Свойства материалов следует рассматривать в соответствии с фактическим состоянием конструкции. В случае если имеются документы по первоначальному проекту сооружения и в результате технического обследования не зафиксированы изменения свойств материалов, допускается использовать расчетные значения, принятые в первоначальном проекте. При необходимости следует провести контроль (разрушающий или неразрушающий) и проверку несущей способности конструкций на основе полученных при обследовании данных.

Итоговый документ проверки конструкций по результатам обследований и выполненных расчетов должен содержать выводы о текущем техническом состоянии строительного объекта и возможных условиях его дальнейшей эксплуатации.

**е) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ.**

Ремонтные работы подразделяются на два вида: текущий и капитальный.

К текущему ремонту относятся работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий, сооружений и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ТБЭ	Лист
							25

инженерного оборудования от преждевременного износа путём проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей. К капитальному ремонту относятся работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности объектов. Перечни работ по текущему и капитальному ремонтам приведены соответственно в приложениях 3 и 8 МДС 13-14.2000.

**ж) меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений.**

Лифтовое оборудование на объекте не предусматривается.

**з) перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).**

Для повышения теплоэффективности здания входы оборудованы тамбурами. Наружные и тамбурные двери должны иметь доводчики и уплотнители в притворах.

Ограждающие конструкции запроектированы с применением материалов и изделий, апробированных на практике и выпускаемых по действующим стандартам. В проекте применены типовые технические решения утепления наружных стен с применением эффективных теплоизоляционных материалов с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений.

Взаимное расположение отдельных слоев ограждающих конструкций способствует высыханию конструкций и исключает возможность накопления влаги в ограждении в процессе эксплуатации.

Наружные ограждающие конструкции здания имеют теплоизоляцию, изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию от диффузии водяного пара из помещений, обеспечивающие:

- требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений;
- предотвращение накопления излишней влаги в конструкциях.

Разница температур внутреннего воздуха и поверхности конструкций наружных стен при расчетной температуре внутреннего воздуха соответствует требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ТБЭ	Лист 26

Для выполнения требований по энергетической эффективности здания предусмотрено утепление наружных стен с целью обеспечения приведенного сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций здания требованиям норм.

Принятые конструктивные решения способствуют обеспечению нормируемых значений удельного расхода тепловой энергии на отопление здания. Тепловая изоляция наружных стен запроектирована непрерывной в плоскости фасада здания. Внутренние перегородки, колонны, ригели, вентиляционные каналы и т. п. не нарушают целостность слоя теплоизоляции. В процессе утепления следует обеспечить плотное примыкание теплоизоляции к сквозным теплопроводным включениям, обеспечивая приведенное сопротивление теплопередаче стен с теплопроводными включениями не менее нормируемых величин.

**и) сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.**

Способ прокладки скрытой электропроводки выполняется в гофрированных трубах за подвесным потолком, или в штробах капитальных стен. Наименование помещения и трассы скрытой электропроводки в отображаются в исполнительной документации при проведении строительно-монтажных работ и должны храниться у ответственного за безопасную эксплуатацию зданий и сооружений.

В связи с этим любые работы по вскрытию, сверлению, штроблению и т.д. для стен полов, перекрытий и покрытий должны производиться на основании наряда допуска от лица ответственного за безопасную эксплуатацию зданий и сооружений.

Других трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, нет.

**к) описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, диких животных - для объектов производственного назначения.**

Система охранного телевидения (СОТ) является частью комплекса технических средств безопасности Объекта и предназначена для круглосуточного визуального контроля обстановки в охраняемых зонах средствами телевизионной техники, обеспечения наблюдения за технологическими процессами, а также видеодокументирования происходящих событий с возможностью последующего анализа.

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ТБЭ	Лист
							27

Система контроля и управления доступом (СКУД) предназначена для обеспечения санкционированного входа в здание и в зоны ограниченного доступа (выход из них) путем идентификации личности по определенному идентификационному признаку - цифровому коду, занесенному на индивидуальную карточку (или брелок), а также для предотвращения несанкционированного прохода в помещения и зоны ограниченного доступа Объекта. СКУД является частью комплекса технических средств безопасности Объекта.

Система охранной сигнализации (СОС) предназначена для обеспечения защиты людей и материальных ценностей на Объекте. СОС является частью комплекса технических средств безопасности Объекта.

Система двухсторонней громкоговорящей связи для МГН (СДС МГН) предназначена для обеспечения возможности своевременной подачи тревожного сигнала на дежурный пост при наступлении экстренной ситуации из туалетных комнат, предназначенных для МГН. СДС МГН является частью комплекса технических средств безопасности Объекта.

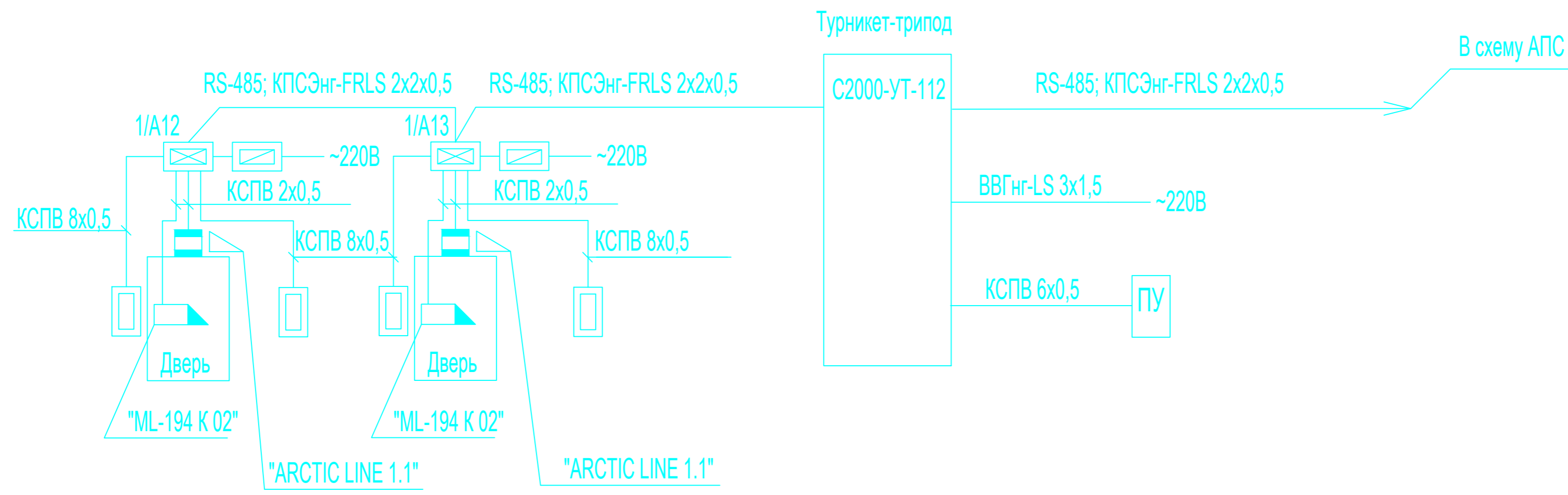
Досмотр въезжающих транспортных средств на территорию производственной зоны осуществляется на КПП путем визуального осмотра сотрудниками охраны.

Проникновение животных на объект исключается путем устройства периметрального 3D ограждения высотой 2.9м.

**л) описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима.**

Требования подпункта л) не распространяются на проектируемый объект.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					3106-ТБЭ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		



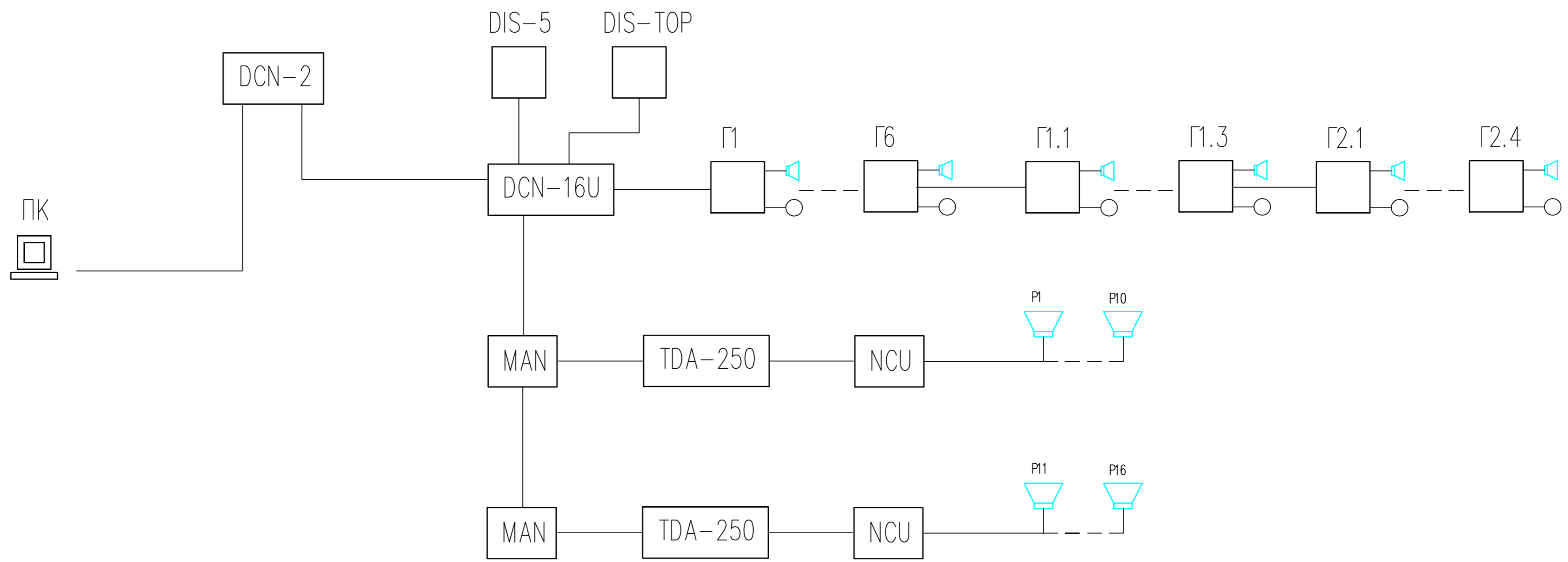
Примечания: С2000-2 устанавливать в утепленные шкафы.

Обозначение	Наименование
	Замок электромагнитный
	Контроллер доступа
	Источник бесперебойного питания
	Пульт контроля и управления
	Считыватель
	Извещатель магнито-контактный
	Доводчик дверной
	Пульт управления комплект

Позиц. обознач.	Наименование	Кол.	Примечание
	Контроллер доступа С2000-2	2	
	Считыватель PROXY-4E	4	
	Замок электромагнитный "ML-194 K 02"	2	
	Извещатель магнито-контактный ИО 102-26	2	
	Турникеты серии «С2000-УТ-112» оснащены встроенными считывателями карт стандарта Em-Marlin. (В комплект поставки входит проводной пульт управления, функция «Антипаника» - автоматическое опускание планки по дискретному сигналу)	1	
	Уличный источник бесперебойного питания SKAT-V/12DC-4ICE	2	
	Доводчик ARCTIC LINE 1.1	2	
	Термошкаф телекоммуникационный с обогревом IP66, 290x390x190 мм	2	

Изм.	Колуч	Лист	N док	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.					04.23			
Проверил					04.23			
Н.контр.					04.23			
ГИП					04.23			
Схема структурная СКУД						ООО "Экопроект ЦЧР"		

Инв.№ подл. Подпись и дата  
 Взам.инв. № Инв.№ подл. Подпись и дата  
 Справ. № Пров. примен.



Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Закурдаева				04.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мицуро				04.23		П		
Н.контр.	Морозова				04.23				
ГИП	Кульнева				04.23				
Схема структурная ГГС							ООО "Экопроект ЦЧР"		